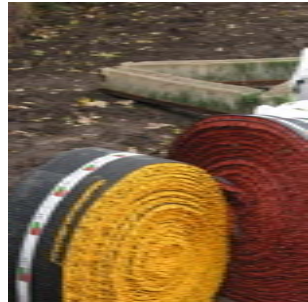
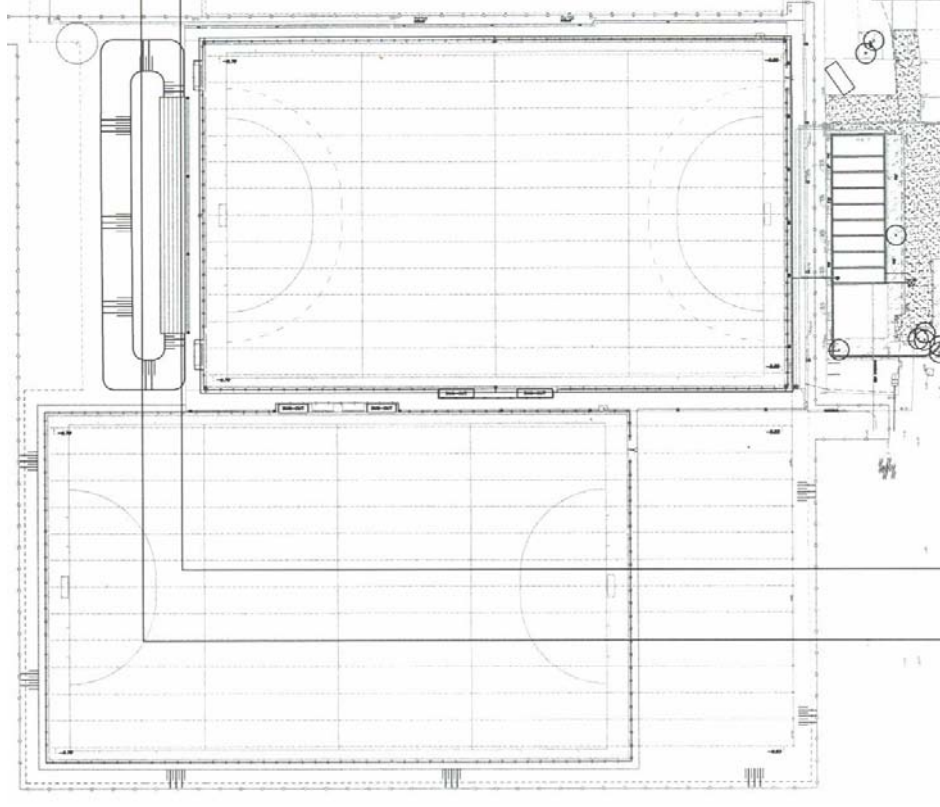


# Duivesteijn, hockeyvelden, kunstgras



waterveld



zandgestrooid kunstgrasveld



## Duivesteyn, hockeyvelden, kunstgras

### Van boerderij naar 'Sporterf'

Duivesteyn is een voormalige boerderij met bijbehorend erf. Bij de opzet van de bebouwing is de ruimtelijke karakteristiek van een erf doorgezet als "sporterf". Zelfstandige volumes met een eigen dakvorm, passend bij het gebruik. De naar buiten gerichte gevels worden uitgevoerd in een orangerode baksteen. De naar binnen gerichte gevels – grenzend aan de patio's – worden uitgevoerd in een wit gesausde baksteen. Elk volume krijgt zijn specifieke dakmateriaal: De nieuwbouw van Cartouche en B4KIDS een op zink gelijkend materiaal, de nieuwbouw van SportAccent een met mos begroeid dak, de nieuwbouw van SEV de bestaande rode dakpannen en de bestaande bouw van Cartouche behoudt de zwarte dakpannen.



De omgeving van de clubhuizen. Aan de linkerzijde de twee bestaande woningen (bruin) en de clubruimte voor Catch in de deel van de monumentale boerderij. In het midden de ruimten voor het hockey, een samenvoeging van oude en nieuwe ruimten. Aan de bovenzijde van de tekening de fitnessruimten en clubruimte voor de korfbal. Het donkergrijze vlakje is een licht verhoogde fundering van de huidige kleedkamers. Deze gaat dienst doen als waterberging (voor waterveld en speelwater toiletten). De bovenzijde wordt een terras uitgevoerd als bestratingswerk

Rondom de clubhuizen wordt de bestrating aangepast. Bestaande materialen worden hergebruikt en waar nodig wordt nieuw materiaal toegevoegd. Daarin wordt ook een speelplek voor de jongste jeugd opgenomen. Het fietsparkeren komt meer naar de Veurselaan toe en aan de Overdamzijde tussen de twee kunstgrasvelden. Hier komt ook een nieuwe entree tot het complex gecombineerd met toe te voegen parkeerplaatsen voor auto's (40 stuks). Vanaf deze zijde is het verzamelen voor uitwedstrijden beter – met minder hinder voor de buurt - mogelijk.

### Groenvoorziening

Belangrijk in de waardering van Duivesteyn is de aanwezigheid van groene boomsingels. Dat wordt ook versterkt. Echter vanwege de bredere kunstgrasvelden moeten in één hoek toch bomen gerooid worden. Daartegenover staat dat bomen aan de kopzijde van het waterveld, naast het clubhuis van SEV en naast de nieuwbouw van Cartouche worden toegevoegd. De overige boomsingels worden, waar nodig – zoals bij het huidige miniveld – met nieuwe aanplant voorzien.