

milieudienst Breda



BEHEERPLAN  
WISSELAAR  
GROENBEHEER BREDA



INHOUD	blz.
1 INLEIDING	5
1.1 GEBIEDSAANDUIDING	5
1.2 SAMENHANG ANDERE PLANNEN	6
2 UITGANGSPUNTEN	7
2.1 GEMEENTELIJK MILIEUBELEIDSPLAN	7
2.2 GROENSTRUCTUURPLAN	7
2.3 NOTA GROENBEHEER	8
2.4 SPECIFIEKE THEMA'S	11
2.4.1 Bomennota	11
2.4.2 Sortiment Breda en Vegetatiekartering Breda	12
2.4.3 Landschapsbeleidsplan	13
2.4.4 Pimpernel	13
2.4.5 Ontwikkelingsschets	14
2.4.6 Bestemmingsplan 'Hoge Vucht'	14
2.4.7 Beheerplan 'Hoge Vucht'	15
2.4.8 Hondenuitlaatplaatsen	15
2.4.9 Privatisering	15
2.4.10 Bestuurlijke preventie veel voorkomende criminaliteit	16
2.4.11 Gemeentelijke kapverordening	16
2.5 PLANNING ANDERE DIENSTEN	16
3 INVENTARISATIE EN WAARDERING	17
3.1 BESCHRIJVING WISSELAAR	17
3.1.1 Grondgebruik	17
3.1.2 Samenstelling bewoners	18
3.1.3 Bodem en waterhuishouding	18
3.1.4 Ontsluiting	19
3.1.5 Visueel ruimtelijk karakter	19
3.1.6 Groenstructuur	20
3.2 BESTAANDE INVENTARISATIE	23
3.3 INTERPRETATIE BESTAANDE NAAR NIEUWE INDELING INVENTARIS	23
3.4 HUIDIG ONDERHOUD	25
3.4.1 Boomlaag	25
3.4.2 Struiklaag	25
3.4.3 Kruidlaag	26
3.4.4 Diversen	26
3.5 KOSTEN ONDERHOUD	27
3.6 KWALITEIT ELEMENTEN	28
3.6.1 Kwaliteitsbeoordeling	28
3.6.2 Boomlaag	28
3.6.3 Struiklaag	30
3.6.4 Kruidlaag	30
3.6.5 Diversen	31
4 BEHEERVISIE	33
4.1 BEHEERTYPEN	33
4.2 GEMEENTELIJKE BELEIDSPANNEN	35
4.2.1 Gemeentelijk Milieu-Beleidsplan	35
4.2.2 Groenstructuurplan	36
4.2.3 Nota Groenbeheer	36
4.2.4 Bestemmingsplan Hoge Vucht	38
4.3 GEWENSTE BETEKENISSEN VAN DE OBJECTEN	38
4.4 BOMENSTRUCTUUR	39
4.5 TOETSING EN BIJSTELLING	40

5	BEHEERMETHODIEK	43
	5.1 KNELPUNTEN-SIGNALERING	43
	5.2 BEHEERRICHTLIJNEN	45
	5.3 BEHEERMAATREGELEN	45
	5.3.1 Boomlaag	45
	5.3.2 Struiklaag	47
	5.3.3 Kruidlaag	49
	5.3.4 Diversen	50
	5.4 ACTIES BINNEN HET BEHEER	51
	5.5 FINANCIEN	52
	5.6 ARBEIDSBEHOEFTE EN PLANNING	54

6	PROJECTEN	55
	6.1 PROJECTENLIJST	55
	6.2 PLANNING EN FINANCIEN	56

7	MILIEUZORG	57
	LITERATUURLIJST	58

#### KAARTEN

1	Ligging Wisselaar	4
2	Gebiedsindeling Wisselaar	6
3	Zonering beheertypen	9
4	Ecotypen	12
5	Ontwikkelingsgebieden	13
6	Het groencarré	14
7	Grondgebruik	17
8	Ontsluitingspatroon	19
9	Visueel ruimtelijk karakter	20
10	Groen	21
11	Kaartnummering	23
12	Kwaliteitsbeoordeling boomlaag (bijlage 4)	
13	Kwaliteitsbeoordeling struik- en kruidlaag (bijlage 5)	
14	Uitwerking beheertypen	33
15	Gewenste richtbeelden bomenstructuur	40

#### BIJLAGEN

1	Hoeveelheden per deelgebied
2	Indeling inventarisatie in het kader project groenbeheer
3	Kensoorten ecotypen
4	Kwaliteitsbeoordeling boomlaag (kaart 12)
5	Kwaliteitsbeoordeling struik- en kruidlaag (kaart 13)

### 3 INVENTARISATIE EN WAARDERING

#### 3.1 BESCHRIJVING WISSELAAR

##### 3.1.1 Grondgebruik (kaart 7)

De buurt wordt aan de zuidzijde begrensd door een brede wijkontsluitingsweg, de Groenedijk. De noordelijke en oostelijke randen bestaan voor het grootste deel uit park- en groengebieden, waarin een sportpark, een volkstuintencomplex en een zwembad zijn gelegen. Het projectgebied heeft voornamelijk de bestemming wonen. Hierin ligt een aantal bijzondere voorzieningen, zoals een kerk, diverse scholen, een buurtcentrum, een bedrijventerrein en een aantal groene speelterreinen, waarvan enkele tijdelijk zijn (H.U.G.). Verder liggen zowel aan de buitenzijde van de woonomgeving als tussen de tussen de woonblokken diverse singels. In de buurt komen geen winkels voor.

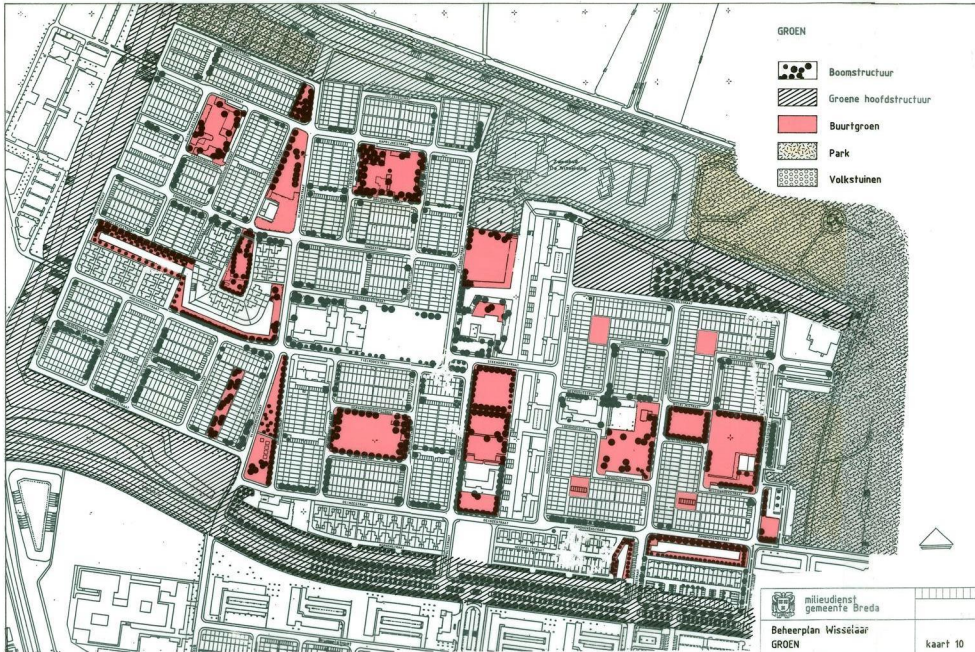
Het braakliggende terrein aan de Overpeltstraat is een mogelijk bouwlokatie. Op een tweetal plaatsen voorziet de ontwikkelingschets (bladzijde 13) toekomstig wonen.



#### GRONDGEBRUIK

	Wonen		Parkgebied
	School, buurthuis, kerk, zwembad		Braakliggend terrein
	Groene speelterreinen		Bedrijven
	Speelplek		Volkstuinten

kaart 7: Grondgebruik



GROEN

-  Boomstructuur
-  Groene hoofdstructuur
-  Buurtgroen
-  Park
-  Volkstuinen

 milieudienst  
gemeente Breda

Beheerplan Wisselaar  
GROEN

kaart 10

 planburo infra groen bv  
adviseurs voor ruimtelijke ordening  
en infrastructuur  
opgericht in 1972 en herovergenomen in 2008

versie	AVP
datum	juli 99

